

MATRICULA

= 35.169 =

FOLHA

= 03vº =

constante no R.6, tornando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. A requerimento datado de 17/09/2020, assinado por Carlos Alberto Mauro, já qualificado.  
 Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Feadmp/MS 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo: R\$1,50.  
 Selo utilizado: ADT67792-378-NOR.  
 Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.  
 Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães  
 Registrador Substituto

Av.10- 35.169. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

**QUITAÇÃO** - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 24/08/2020, assinado por Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, já qualificada, foi autorizado a desconstituir a alienação fiduciária constante no R.7, tornando o imóvel livre e desembaraçado do referido ônus. A requerimento datado de 17/09/2020, assinado por Carlos Alberto Mauro, já qualificado.  
 Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Feadmp/MS 10%: R\$4,40. Funjecc 5%: R\$2,20. ISSQN 5%: R\$2,20. Funadep 6%: R\$2,64. Funde-PGE 4%: R\$1,76. Selo: R\$1,50.  
 Selo utilizado: ADT67793-722-NOR.  
 Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.  
 Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães  
 Registrador Substituto

R.11- 35.169. Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumento particular datado de 22/07/2020, tendo como emissor **ORBI QUÍMICA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Avenida Maria Helena, nº 600, Jardim Capitólio, Leme-SP, CNPJ nº 07.704.914/0001-82, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** pela fiduciante **CAIAPÓ AGRÍCOLA LTDA**, com sede na Rodovia BR-158, s/nº, Km 62, lado direito, 6KM, zona rural, Paranaíba-MS, CNPJ nº 14.175.773/0001-13, ao agente fiduciário **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, atuando por sua filial, localizada na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco B, sala 1401, São Paulo-SP, CNPJ 15.227.994/0004-01, para garantia do valor de **R\$27.000.000,00** na data de 22/07/2020, data de emissão das 27.000 debêntures com valor unitário de 1.000,00 cada. Prazo e data de vencimento: **54 meses**, contados da data de emissão, vencendo-se portanto em **22/01/2025**. O valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão é de R\$15.000.000,00 (inclusive os imóveis matrícula 35.167 e 35.271). Percentual representativo do imóvel nas obrigações garantidas: 55,5556%. As demais condições constantes no contrato.  
 Emolumentos: R\$2.892,00. Funjecc 10% R\$289,20. Feadmp/MS 10% R\$289,20. Funjecc 5% R\$144,60. Funadep 6% R\$173,52. Funde-PGE 4% R\$115,68. ISSQN 5% R\$144,60. Selo R\$10,00.  
 Selo utilizado: AAC90368-354-CVD.  
 Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.  
 Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.

Rogério Nogueira Guimarães  
 Registrador Substituto

|                 |     |       |
|-----------------|-----|-------|
| AO CARTÓRIO...  | R\$ | 27,55 |
| FUNJECC 5%...   | R\$ | 1,45  |
| FUNJECC 10%...  | R\$ | 2,90  |
| FUNADEP 6%...   | R\$ | 1,74  |
| FUNDE-PGE 4%... | R\$ | 1,16  |
| FEADMP 10%...   | R\$ | 2,90  |
| ISSQN 5%...     | R\$ | 1,45  |
| SELOS...        | R\$ | 1,50  |
| TOTAL...        | R\$ | 40,65 |

Fornecida como certidão nesta data. Certidão expedida nos termos do Art. 19, 1º da Lei nº 6.015/73, **válida por 30 (trinta) dias. Paranaíba-MS, em 30 de setembro de 2020.**  
**SELO DIGITAL nº ADT67908-410-NOR, referente a Matrícula/Transcrição nº 35169.**

MARCELO ALVES DE AGUIAR

Escrevente

Acesse o site

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a autenticidade desta certidão.



MATRÍCULA  
= 35.169 =

FOLHA  
= 02 =

8.197.977-0, com área de 130,7ha, 8.321.661-8, com área de 40,0ha, e, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, sob nº. 07930873170, emissão para 2015/2016, com o código do imóvel rural nº. 909.041.006.483-0, com a área total e registrada de 552,0546ha, todos quitados em nome de Cern - Campania Energia Renovavel S.A.  
Emolumentos: R\$3.180,00. Funjecc 10% R\$318,00. Feadmp/MS 10% R\$318,00. Funjecc 5% R\$159,00. Funadep 6% R\$190,80. Funde-PGE 4% R\$127,20.  
Selo Digital - nº. ANL80586-810.  
Eu, Roziane Machado de Queiroz, que a digitei.  Rogério Nogueira Guimarães  
Paranaíba-MS, 22 de fevereiro de 2.017. Registrador Substituto

R.6-35.169. Protocolo nº. 115.516, datado de 18 de outubro de 2.019.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/ADITAMENTO E INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumentos particulares datados de 18/10/2.019, 21/10/2.019, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, foi alienado fiduciariamente pela devedora **ORBI QUÍMICA LTDA**, sediada à Av. Maria Helena, 600, Jardim Capitólio, Leme/SP, CNPJ. 07.704.914/0001-82. **AVALISTAS:** Caiapó Agrícola Ltda, também GARANTIDORA, sediada à Rod Br 158, s/n, Km 62, Zona Rural, Paranaíba/MS, CNPJ.14.175.773/000113; Nova Caivano Empreendimentos e Serviços Ltda, sediada à Av. Itatiaia, 407, sala 36, Sumaré, cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ.12.274.560/0001-13; Carlos Alberto Mauro, divorciado, CPF.026.433.608-93, residente na Av Joaquim Lopes Aguiar, 440, ap 24, Jardim do Bosque, Leme/SP, à **CREDORA TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, CNPJ. 29.226.688/0001-04, representada por sua administradora **SOCOPA-SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, através da Cédula de Crédito Bancário nº 1910180090/OQL, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e Cessão Fuciária de Direitos Creditórios/Títulos, com vencimento em 18/10/2.022, para garantia da dívida com valor principal de **R\$6.000.000,00**(seis milhões de reais), com juros pós-fixados, equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 1,00%a.m(um por cento).exponencial ao mês, correspondente à Taxa efetiva de 12,6825%a.a, e conforme o disposto no presente instrumento, as partes resolvem e concordam que neste ato o Emitente declara aceitar e reconhecer como líquida, certa e de sua responsabilidade a importância de R\$6.007.226,75(seis milhões sete mil duzentos e vinte e seis reais e cinco centavos), correspondente ao saldo devedor da presente cédula na presente data, bem como todas as demais cláusulas do presente instrumento. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito em 36 parcelas, mensais e sucessivas, sendo da 1ª à 34ª, o valor de R\$128.568,00 cada uma; a 35ª, no valor de R\$128.688,00, e a 36ª, no valor de R\$1.500.000,00, com os devidos encargos remuneratórios sobre o saldo devedor descritos no presente intrumento, vencendo a primeira em 18/11/2.019 e a última em 18/10/2.022 e deverá ser efetuado na praça de São Paulo/SP, IOF:R\$102.234,28(cento e dois mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos). Valor liberado: R\$5.897.765,72(cinco milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e dois centavos). CND, expedida pela SRFB, em 09/10/2.019, válida até 06/04/2.020, NIRF:8.197.977-0 e o CCIR/2.019, código do imóvel rural 950.149.524.913-3, em nome de Caiapó Agrícola Ltda, CNPJ.14.175.773/000113.

Emolumentos:R\$2.892,00. Funjecc 10%:R\$289,20. Fead-MP/MS 10%: R\$289,20

Funjecc 5%:R\$144,60; Funadep 6%: R\$173,52. Funde-PGE 4%: R\$115,68.

Selo R\$10,00. ISSQN 5%:R\$101,20. Selo digital-AAB76424-094-CVD.

Eu, Ronísia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 23 de outubro de 2019.



Ronísia Inacio Porto  
Escrevente autorizada.

R.7-35.169. Protocolo nº. 115.517, datado de 18 de outubro de 2.019.

**CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO/ADITAMENTO E INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por instrumentos particulares datados de 18/10/2.019, 21/10/2.019, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, foi alienado fiduciariamente pela devedora **ORBI**

MATRÍCULA  
= 35.169 =

FOLHA  
= 01 =

467.720,634m; 190°09'57" e 37,51 m até o vértice AKS-P-EY57, de coordenadas N 7.853.247,411m e E 467.714,012m; 166°14'48" e 30,42 m até o vértice AKS-P-EY58, de coordenadas N 7.853.217,865m e E 467.721,244m; 163°28'17" e 21,33 m até o vértice AKS-P-EY59, de coordenadas N 7.853.197,414m e E 467.727,313m; 176°10'53" e 42,61 m até o vértice AKS-P-EY60, de coordenadas N 7.853.154,902m e E 467.730,151m; 176°05'18" e 79,38 m até o vértice AKS-P-EY61, de coordenadas N 7.853.075,705m e E 467.735,566m; 157°54'51" e 54,58 m até o vértice AKS-P-EY62, de coordenadas N 7.853.025,135m e E 467.756,086m; 168°03'03" e 23,42 m até o vértice AKS-P-EY63, de coordenadas N 7.853.002,223m e E 467.760,935m; 171°56'22" e 39,59 m até o vértice AKS-P-EY64, de coordenadas N 7.852.963,023m e E 467.766,486m; 196°20'12" e 4,57 m até o vértice AKS-P-EY65, de coordenadas N 7.852.958,642m e E 467.765,202m; 218°50'21" e 26,23 m até o vértice AKS-P-EY66, de coordenadas N 7.852.938,207m e E 467.748,749m; 182°29'57" e 24,31 m até o vértice AMJ-P-J435, de coordenadas N 7.852.913,917m e E 467.747,689m; situado na margem direita do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a FAZENDA TOCA DA CORUJA - MATRÍCULA Nº. 27.630 - INCRA Nº. 909.041.006.483-0 de ORBI BIO ENERGIA LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 311°25'12" e 21,91 m até o vértice AMJ-M-0504, de coordenadas N 7.852.928,414m e E 467.731,257m; 311°25'18" e 1.517,61 m até o vértice AMJ-M-0505, de coordenadas N 7.853.932,458m e E 466.593,263m; 3°37'29" e 522,96 m até o vértice AMJ-M-0506, de coordenadas N 7.854.454,370m e E 466.626,324m; 93°42'27" e 188,84 m até o vértice AMJ-M-0507, de coordenadas N 7.854.442,159m e E 466.814,764m; 68°20'05" e 235,15 m até o vértice AMJ-M-0508, de coordenadas N 7.854.528,972m e E 467.033,300m; 104°39'28" e 503,13 m até o vértice AMJ-M-0509, de coordenadas N 7.854.401,658m e E 467.520,058m; 15°47'40" e 272,09 m até o vértice AMJ-M-0510, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M". Consta a existência da Reserva Legal de 20% da gleba de terra acima descrita, conforme matrícula nº 27.346, por ficha no Lº 02, deste Ofício. Cadastrada no ITR sob NIRF nº 5.790.838-9, e CCIR nº 11359301091, com o código nº 950.181.147.982-0.

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CORRÊA GARCIA, pecuarista, solteiro, RG nº 17.869.194-X-SSP/SP e CPF nº 542.393.891-00, residente e domiciliado na Rua Capitão Martinho, nº 550, Centro, nesta Cidade de Paranaíba-MS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 27.346, com a área de 526,18,71ha, por ficha no Lº 02, deste Ofício.

Emolumentos: R\$23,00. Funjecc 10%: R\$2,30. Funjecc 3%: R\$0,69.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.

  
Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto

**Av.1- 35.169.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.

**CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO** - Cuja gleba de terra objeto desta matrícula é oriunda da gleba registrada sob o nº 27.346, Lº 02, Registro geral, deste Ofício, onde o desmembramento foi aprovado pelo presidente do comitê regional de certificação do INCRA-MS, conforme certificação nº 161401000117-83, referente ao processo nº 54290.001907/2013-20, da área de 114,37,19ha, conforme serviço técnico elaborado pelo responsável técnico Conceição José Custódio, credenciado no INCRA com o código AMJ. Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 3%: R\$1,32.

Selo utilizado: AHB88054-359.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.

  
Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto

**R.2- 35.169.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.

**TÍTULO: COMPRA e VENDA**

MATRÍCULA

= 35.169 =

FOLHA

= 01 =

Marcelo Alves de Aguiar  
Escrevente Autorizado

## SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello  
OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.

IMÓVEL: " BARREIRO DE CIMA ", neste Município.

Uma gleba de terra com a área de **114,37,19ha** (Cento e Quatorze hectares, Trinta e Sete ares, e Dezenove centiares), localizada no imóvel Barreiro de Cima, neste Município, dentro dos seguintes limites: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AMJ-M-0510, de coordenadas N 7.854.663,475m e E 467.594,117m; deste, segue confrontando com a FAZENDA NOSSA SENHORA APARECIDA de SÉRGIO ANTONIO SANTANA FREITAS, com o seguinte azimuth e distância: 106°26'48" e 198,99 m até o vértice AKS-V-1069, de coordenadas N 7.854.607,135m e E 467.784,969m; situado no veio da baixada do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a área remanescente da FAZENDA BARREIRO DE CIMA de JOSÉ CORRÊA GARCIA pelo veio da baixada do Córrego Sapato abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 181°16'25" e 15,74 m até o vértice AMJ-P-4692, de coordenadas N 7.854.591,397m e E 467.784,619m; 224°30'02" e 55,05 m até o vértice AMJ-P-4691, de coordenadas N 7.854.552,133m e E 467.746,034m; 223°11'28" e 99,17 m até o vértice AMJ-P-4690, de coordenadas N 7.854.479,829m e E 467.678,157m; 218°18'25" e 12,82 m até o vértice AMJ-V-0057, de coordenadas N 7.854.469,769m e E 467.670,210m; situado no veio da baixada do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a área remanescente da FAZENDA BARREIRO DE CIMA de JOSÉ CORRÊA GARCIA, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°18'34" e 108,20 m até o vértice AMJ-M-1220, de coordenadas N 7.854.421,811m e E 467.767,205m; 116°11'41" e 49,70 m até o vértice AMJ-M-1219, de coordenadas N 7.854.399,874m e E 467.811,797m; deste, segue confrontando com a FAZENDA BOA ESPERANÇA DO BARREIRO DE CIMA - MATRÍCULA Nº. 22.148 - INCRA Nº. 000.027.106.160-9 de ANTÔNIO MIGUEL MORENA PIRES D' AVILA, com os seguintes azimutes e distâncias: 203°17'09" e 71,59 m até o vértice BD5-M-1538, de coordenadas N 7.854.334,112m e E 467.783,495m; 203°17'09" e 204,24 m até o vértice AMJ-M-0503, de coordenadas N 7.854.146,511m e E 467.702,756m; 203°17'09" e 180,95 m até o vértice AKS-V-1068, de coordenadas N 7.853.980,304m e E 467.631,225m; situado na margem direita do Córrego Sapato; deste, segue confrontando com a margem direita do Córrego Sapato abaixo, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°23'04" e 11,38 m até o vértice AKS-P-EY34, de coordenadas N 7.853.970,222m e E 467.636,499m; 185°16'54" e 44,13 m até o vértice AKS-P-EY35, de coordenadas N 7.853.926,284m e E 467.632,437m; 184°11'30" e 35,43 m até o vértice AKS-P-EY36, de coordenadas N 7.853.890,946m e E 467.629,847m; 240°08'07" e 19,23 m até o vértice AKS-P-EY37, de coordenadas N 7.853.881,372m e E 467.613,175m; 188°27'35" e 24,21 m até o vértice AKS-P-EY38, de coordenadas N 7.853.857,426m e E 467.609,613m; 156°58'44" e 43,20 m até o vértice AKS-P-EY39, de coordenadas N 7.853.817,669m e E 467.626,506m; 163°41'37" e 11,49 m até o vértice AKS-P-EY40, de coordenadas N 7.853.806,637m e E 467.629,733m; 190°36'48" e 39,88 m até o vértice AKS-P-EY41, de coordenadas N 7.853.767,436m e E 467.622,388m; 184°44'02" e 50,79 m até o vértice AKS-P-EY42, de coordenadas N 7.853.716,821m e E 467.618,196m; 186°08'37" e 29,73 m até o vértice AKS-P-EY43, de coordenadas N 7.853.687,259m e E 467.615,014m; 169°10'36" e 21,14 m até o vértice AKS-P-EY44, de coordenadas N 7.853.666,491m e E 467.618,985m; 158°55'22" e 22,26 m até o vértice AKS-P-EY45, de coordenadas N 7.853.645,723m e E 467.626,989m; 162°22'08" e 27,20 m até o vértice AKS-P-EY46, de coordenadas N 7.853.619,801m e E 467.635,227m; 174°39'18" e 15,13 m até o vértice AKS-P-EY47, de coordenadas N 7.853.604,735m e E 467.636,637m; 160°01'13" e 47,84 m até o vértice AKS-P-EY48, de coordenadas N 7.853.559,778m e E 467.652,982m; 159°18'01" e 23,65 m até o vértice AKS-P-EY49, de coordenadas N 7.853.537,658m e E 467.661,340m; 173°37'35" e 72,49 m até o vértice AKS-P-EY50, de coordenadas N 7.853.465,618m e E 467.669,387m; 170°52'05" e 29,25 m até o vértice AKS-P-EY51, de coordenadas N 7.853.436,739m e E 467.674,030m; 142°57'23" e 15,96 m até o vértice AKS-P-EY52, de coordenadas N 7.853.423,996m e E 467.683,647m; 148°29'36" e 57,76 m até o vértice AKS-P-EY53, de coordenadas N 7.853.374,751m e E 467.713,832m; 158°09'35" e 16,07 m até o vértice AKS-P-EY54, de coordenadas N 7.853.359,832m e E 467.719,812m; 175°58'21" e 25,86 m até o vértice AKS-P-EY55, de coordenadas N 7.853.334,033m e E 467.721,628m; 181°08'48" e 49,71 m até o vértice AKS-P-EY56, de coordenadas N 7.853.284,337m e E

MATRICULA

= 35.169 =

FOLHA

= 02 =

## SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello  
OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**TRANSMITENTE:** José Corrêa Garcia, já qualificado.**ADQUIRENTE:** ORBI BIO ENERGIA LTDA, sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 14.175.828/0001-95, com sede na Rodovia BR-158, s/nº, KM 62, Zona Rural, nesta Cidade, neste ato, representada por seu diretor Carlos Alberto Mauro, empresário, separado judicialmente, RG nº 12.853.450-3-SSP/SP e CPF nº 026.433.608-93, residente e domiciliado na Avenida José Antunes de Lisboa, nº 840, Jardim do Bosque, Leme-SP.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta Comarca, às folhas 026/033 do Livro nº 229, em 13/07/2012. Guia de ITBI nº 627/2012, DAM isento conforme processo nº 4287/2011, amparado no art. 16, alínea A da Lei nº 971/1997 e art. 1º da Lei nº 1009/1998 - Lei de benefícios fiscais.**VALOR:** R\$457.487,60.**CONDIÇÕES:** Nada consta.

Emolumentos: R\$3.180,00. Funjecc 10%: R\$318,00. Funjecc 3%: R\$95,40.

Selo utilizado: AHB88061-557.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.

Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto**Av.3- 35.169.** Protocolo nº 98.480, datado de 15-04-2014.**DENOMINAÇÃO** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial e Registro Civil desta Comarca, as folhas 026/033 do Livro 229, em 13/07/2012, a gleba de terra objeto desta matrícula passou a denominar-se: " **FAZENDA TOCA DA CORUJA** ".

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10%: R\$4,40. Funjecc 3%: R\$1,32.

Selo utilizado: AHB88062-901.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de abril de 2014.

Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto**Av.4- 35.169.** Protocolo nº 106.484, datado de 09-08-2016.**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL** - Conforme Quarta Alteração Contratual realizada em 26-09-2014, fica alterado o nome empresarial da proprietária Orbi Bio Energia LTDA, para **CERN - CAMPANIA ENERGIA RENOVAVEL S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.175.828/0001-95, com sede no Município de Paranaíba/MS, Rodovia BR 158, s/n, Km 62, Lado Direito 7 KM, Zona Rural. De acordo com requerimento datado de 01-08-2016 e assinado por Carlos Alberto Mauro, já qualificado.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjecc 5% R\$2,20.

Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76.

Selo Digital - nº AME14628-708.

Eu, Jaqueline Ribeiro Rodrigues, digitei.

Paranaíba-MS, 10 de agosto de 2.016.

Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto**R.5-35.169.** Protocolo nº. 108.152, datado de 15.02.2017.**TÍTULO:** Compra e Venda.**TRANSMITENTE:** Cern - Campania Energia Renovavel S.A., já qualificada.**ADQUIRENTE:** CAIAPÓ AGRÍCOLA LTDA, título do estabelecimento (nome de fantasia) "CAIAPÓ AGRÍCOLA", Sociedade Empresária Limitada, com sede na Rodovia BR 158, s/nº, Km 62, Zona Rural, neste Município, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 14.175.773/0001-13 - Matriz, data de abertura 24.08.2011.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, às folhas 221/225 do Livro nº. 273, em 13.02.2017. Guia de ITBI nº. 837/2016, avaliado em R\$817.759,09, isenta de recolhimento conforme processo nº. 6676/2016, com base nos termos da Lei nº. 971/97, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade.**VALOR:** R\$457.487,60.**CONDIÇÕES:** I) Este imóvel permanece com a denominação de **FAZENDA TOCA DA CORUJA**.II) Cadastrada no ITR. sob Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal do Brasil - **NIRF's**:

## SERVIÇO REGISTRAL DO 1º OFÍCIO

PARANAÍBA - MS

Dulce Maria Rodrigues de Mello

OFICIAL

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**QUÍMICA LTDA**, sediada à Av. Maria Helena, 600, Jardim Capitólio, Leme/SP, CNPJ. 07.704.914/0001-82. **AVALISTAS:** Caiaipó Agrícola Ltda, também GARANTIDORA, sediada à Rod Br 158, s/n, Km 62, Zona Rural, Paranaíba/MS, CNPJ.14.175.773/000113; Nova Caivano Empreendimentos e Serviços Ltda, sediada à Av. Itatiaia, 407, sala 36, Sumaré, cidade de Ribeirão Preto/SP, CNPJ.12.274.560/0001-13; Carlos Alberto Mauro, divorciado, CPF.026.433.608-93, residente na Av Joaquim Lopes Aguiar, 440, ap 24, Jardim do Bosque, Leme/SP, à **CREDORA TOP SPIN FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, CNPJ. 29.226.688/0001-04, representada por sua administradora SOCOPA-SOCIEDADE CORRETORA PAULISTA S/A, sediada à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº Paulista nº 1.355, 3º andar, cidade de São Paulo/SP, através da Cédula de Crédito Bancário nº 1910180091/OQL, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** e Cessão Fuciária de Direitos Creditórios/Títulos, com vencimento em **18/10/2.022**, para garantia da dívida com valor principal de **R\$6.000.000,00** (seis milhões de reais), com juros pós-fixados, equivalentes a 100% da Taxa DI, acrescida da Taxa Spread de 1,00%a.m (um por cento) exponencial ao mês, correspondente à Taxa efetiva de 12,6825%a.a, e conforme o disposto no presente instrumento, as partes resolvem e concordam que neste ato o Emitente declara aceitar e reconhecer como líquida, certa e de sua responsabilidade a importância de R\$6.007.226,75 (seis milhões sete mil duzentos e vinte e seis reais e setenta e cinco centavos), correspondente ao saldo devedor da presente cédula na presente data, bem como todas as demais cláusulas do presente instrumento. **FORMA DE PAGAMENTO:** O pagamento será feito em 36 parcelas, mensais e sucessivas, sendo da 1ª à 34ª, o valor de R\$128.568,00 cada uma; a 35ª, no valor de R\$128.688,00, e a 36ª, no valor de R\$1.500.000,00, com os devidos encargos remuneratórios sobre o saldo devedor descritos no presente instrumento, vencendo a primeira em 18/11/2.019 e a última em 18/10/2.022 e deverá ser efetuado na praça de São Paulo/SP, IOF: R\$102.234,28 (cento e dois mil duzentos e trinta e quatro reais e vinte e oito centavos). Valor liberado: R\$5.897.765,72 (cinco milhões oitocentos e noventa e sete mil setecentos e sessenta e cinco reais e setenta e dois centavos). CND, expedida pela SRFB, em 09/10/2.019, válida até 06/04/2.020, NIRF: 8.197.977-0 e o CCIR2.019, código do imóvel rural 950.149.524.913-3, em nome de Caiaipó Agrícola Ltda, CNPJ.14.175.773/000113.

Emolumentos: R\$2.892,00. Funjecc 10%: R\$289,20. Fead-MP/MS 10%: R\$289,20

Funjecc 5%: R\$144,60; Funadep 6%: R\$173,52. Funde-PGE 4%: R\$115,68.

Selo R\$10,00. ISSQN 5%: R\$101,20. Selo digital-AAB75427-072-CVD.

Eu, Ronísia Inacio Porto, digitei.

Paranaíba-MS, 23 de outubro de 2019.



Ronísia Inacio Porto  
Escrevente autorizada.

**Av.8- 35.169.** Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

Conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 24/06/2020, foi aprovada a substituição da administradora do credor no R.6 e R.7, Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, a SOCOPA Sociedade Corretora Paulista S.A., pela BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, São Paulo-SP, CNPJ nº 13.486.793/0001-42, o qual decidiu manter a gestão do Fundo, prestada pela Quatá Gestão de Recursos LTDA, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2391, cj 71/72, Jardim Paulistano, São Paulo-SP, CNPJ nº 09.456.933/0001-62. A requerimento datado de 20/08/2020, assinado por BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. na qualidade de administradora do Fundo, e, Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Fundo, já qualificados.

Emolumentos: R\$44,00. Funjecc 10% R\$4,40. Feadmp/MS 10% R\$4,40. Funjecc 5% R\$2,20. Funadep 6% R\$2,64. Funde-PGE 4% R\$1,76. ISSQN 5% R\$2,20. Selo R\$1,50.

Selo utilizado: ADT67791-002-NOR.

Eu, Ueslei Alves Magosso, digitei.

Paranaíba-MS, 29 de setembro de 2.020.



Rogério Nogueira Guimarães  
Registrador Substituto

**Av.9- 35.169.** Protocolo nº 117.805, datado de 04/09/2.020.

**QUITAÇÃO** - Conforme Termo de Quitação e Liberação de Alienação Fiduciária, datado de 24/08/2020, assinado por Quatá Gestão de Recursos LTDA, na qualidade de gestora do Top Spin Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, já qualificada, foi autorizado a desconstituir a alienação fiduciária